

# FOR RENT MANSION

阪急宝塚線

# 池田駅

徒歩 7分

物件名

## グランデージ池田栄本町

# 築浅

## 23年12月末 竣工!

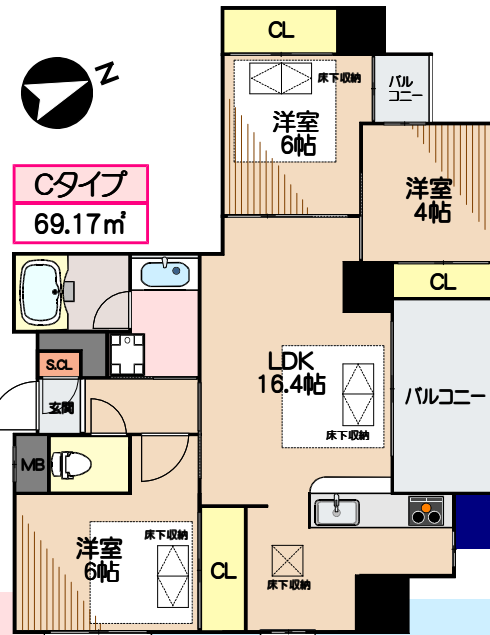
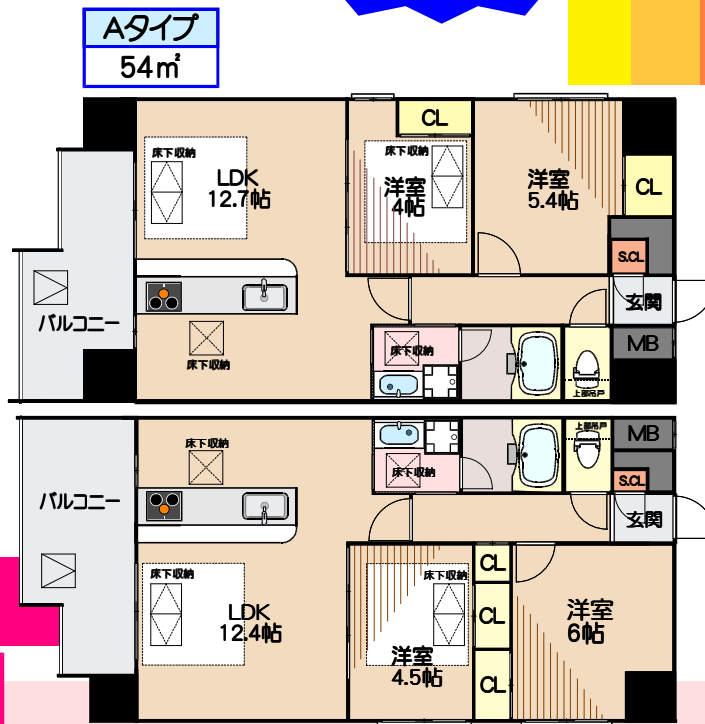
# まるで分譲!?

### ~概要~

- 所在地: 大阪府池田市栄本町6-22
- 構造: RC造
- 規模: 10階建
- 築年数: 平成23年12月竣工
- 専有面積: A・Bタイプ:54㎡ Cタイプ:69.17㎡
- 間取: 2~3LDK

### ~条件~

- 敷金: 空室一覽参照
- 礼金: 空室一覽参照
- 賃料・管理費: 2年間
- 契約期間: 2年間
- 保証会社加入必須 エポス「ROOM id」  
初回保証料:総賃料30%  
年間保証料:8,000円(賃料15万円以上は12,000円)
- 指定火災保険加入必須:18,060円/2年
- アト安心ライフ24加入必須:15,000円・税別/2年



おどろきの  
収納力!

※左の写真はイメージです

## 充実の設備!!

### 共用

- ・オートロック
- ・宅配BOX (5台)
- ・エレベーター1基 (9人乗)
- ・防犯カメラ (4台)
- ・カラーTVモニターホン
- ・駐車場
- ・バイク置場
- ・駐輪場

### 専用

- ・玄関ディンプルキー
- ・床材テラウッド使用
- ・ガス給湯
- ・グリル付システムキッチン (IH2口+ラジエントヒーター) ※人造大理石使用
- ・シングルレバー (x外調)
- ・シャンプードレッサー (x外調)
- ・eo光 (入居者個別契約)
- ・独立洗面化粧台 ※人造大理石使用
- ・洗濯防水パン
- ・シャワーヘッド (x外調)
- ・3点セパレート
- ・浴室追焚機能
- ・浴室暖房乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基 (リビング)

### キッチン



●IH HEATER  
コンロは充分な火力の2口IH+ラジエントヒーター。



●WALL CABINET  
吊戸棚には、揺れを感知すると自動的に扉をロックする耐震ラッチを標準装備。

### Bタイプ 54㎡

●FLOOR CABINET  
開き扉+引出し3段で、調理器具もすっきり収納。シンクには簡単操作のシングルレバー水栓。さびつきにくいメタル調仕様。



### 洗面所



●BOWL  
洗髪のすすぎやボウルの清掃に便利なホース引出し式のシャワー水栓。

### MIRROR



●MIRROR  
くもり止め付ミラーの裏は収納スペース

### バスルーム

追い焚き、浴室暖房乾燥機能が付いたゆったりくつろげるバスルーム。



※設備仕様・写真はイメージです。実物とは異なる場合があります。

※駐車場、バイク置場は必ず事前に現地にて区画をご確認頂いた上、お申込み下さい。

※新築の為、図面と現況が異なる場合、現況を優先します。※指定火災保険加入義務あり

国土交通大臣免許(2)第7790号

みつけや本舗 中津店  
信和建設株式会社



531-0071 大阪市北区中津6-11-3

☎ 06-4796-1101

FAX:06-4796-1100

■ 取引態様

一般媒介

■ 広告料

空室一覽参照

■ 情報公開日

平成 25年 3月 2日

■ 物件番号

定休日 毎週水曜日