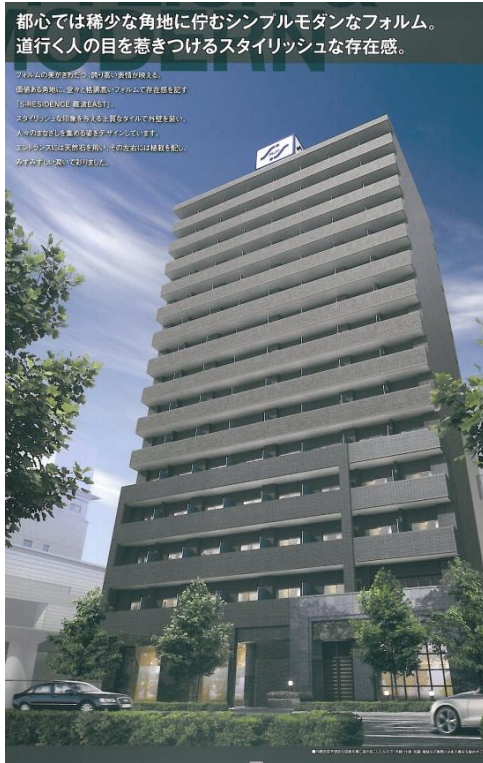


# S-RESIDENCE難波EAST

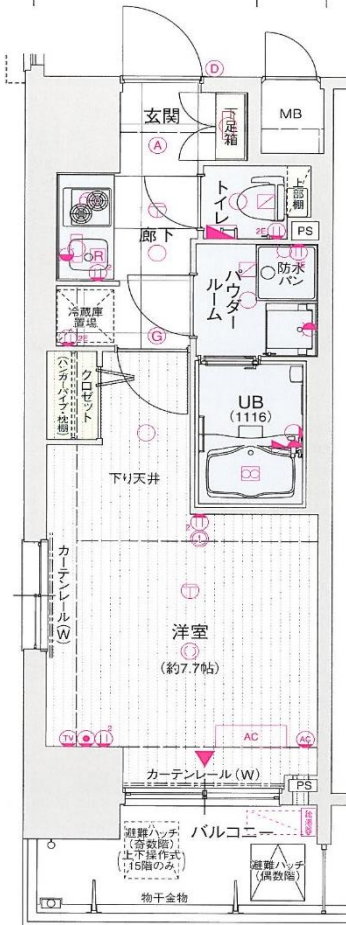
都心では稀少な角地に佇むシンプルモダンなフォルム。  
道行く人の目を惹きつけるスタイリッシュな存在感。

マンションのなかから特別の美観が現れる。  
個性あふれる角地に、堂々と格調高いフォルムで存在感を記す  
「S-RESIDENCE 難波EAST」。  
スタイリッシュな印象を帯びる上質タイルで外壁を包み、  
人々のまなざしを驚かせる存在感をデザインしています。  
エントランスには天然石を用い、その光沢には格調を記し、  
みずみずしい空気を演出しています。



- ◇システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室暖房乾燥機

## 敷礼0円! 駅近・人気物件!



※現状優先の為、内覧を必ずお願い致します。図面と現況が異なる場合現況を優先させて頂き

物件種別	分譲貸マンション			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	62,000円		
	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋5丁目5-20			
交通	地下鉄堺筋線「恵美須町」駅 1分			
建物	構造	RC造 地上15階建		
	専有部分	6階 601号室		
	専有面積	25.42㎡		
	向き	北向き		
築年月	平成21年3月			
入居可能日	即			
保険等	Lサポート 29,800円/2年			
建物管理	(株)カンコミ 06-4809-8700			
備考	鍵交換代 20,000円(税別)			
	保証会社加入要(加入料賃料の60%~)			
	1年以内の解約違約金総賃料1ヶ月分 退去時ハウスクリーニング代 20,000円(税別)			



株式会社レオン都市開発  
国土交通大臣(2)号 第7609号  
〒530-0042大阪市北区天満橋1-6-18 LEON BLDG 7F

TEL: 06-6356-2512  
FAX: 06-6356-2522

◆取引形態◆ 専任  
◆広告料◆ 1ヶ月