スプランディッド難波

Splendid

H27.2月上旬 入居開始予定

新築

！多少遅れる可能性があります！

物件概要

最寄駅	阪神なんば線 桜川駅 徒歩７分
間取	1K・1LDK
竣工	平成 27 年 2 月（予定）
物件名	スプランディッド難波
所在地	大阪市浪速区稲荷2丁目１－23
構造	RC 造
規模	15 階建
専有面積	21.03 ㎡～ 32.63 ㎡

募集条件

賃料 共益費 敷金・礼金 バイク置場 駐車場	賃料表参照 ※駐車場、バイク置場は必ず現地にて区画をご確認の上お申込み下さい
火災保険	18,060 円（2 年更新）
ｱｸﾄ安心ﾗｲﾌ 24	15,000 円（税別・2 年更新）
保証会社	初回保証料：総賃料の 30% 月額支払手数料：800円 年間保証料：5,000 円（税別）

備考

2人入居応相談／楽器持込，子供不可／
連帯保証人、保証会社加入必須
【ペット飼育時の注意】
小型犬・猫 いずれか 1 匹のみ／成獣の状態で体長 50 ㎝以下（鼻先より尾のつけ根までをいう）
共益費 3,000 円アップ／
ハウスクリーニング代 25,000 円（ペット飼育時請求）／
事前に種類の確認、契約時に写真や予防接種を受けた証明書等の提出が必須

共用部設備

オートロック／宅配 BOX ／エレベーター／
防犯カメラ／
バイク置場／原付置場／駐車場／駐輪場

居住部設備

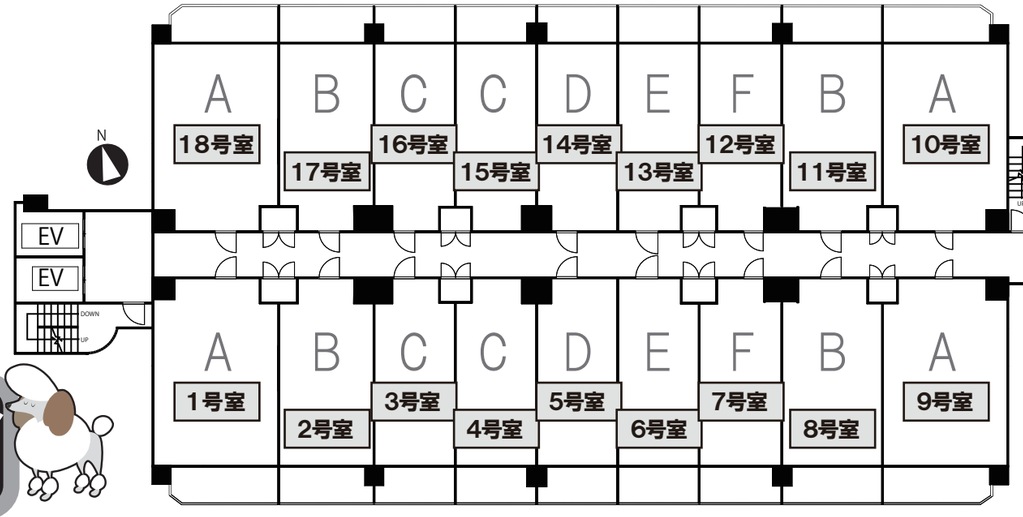
ガス給湯／2口ガスシステムキッチン／エアコン1基
シャワートイレ／シャンプードレッサー／バルコニー
クローゼット／洗濯機置場室内／フローリング／
カラーモニター付インターホン／浴室暖房乾燥機

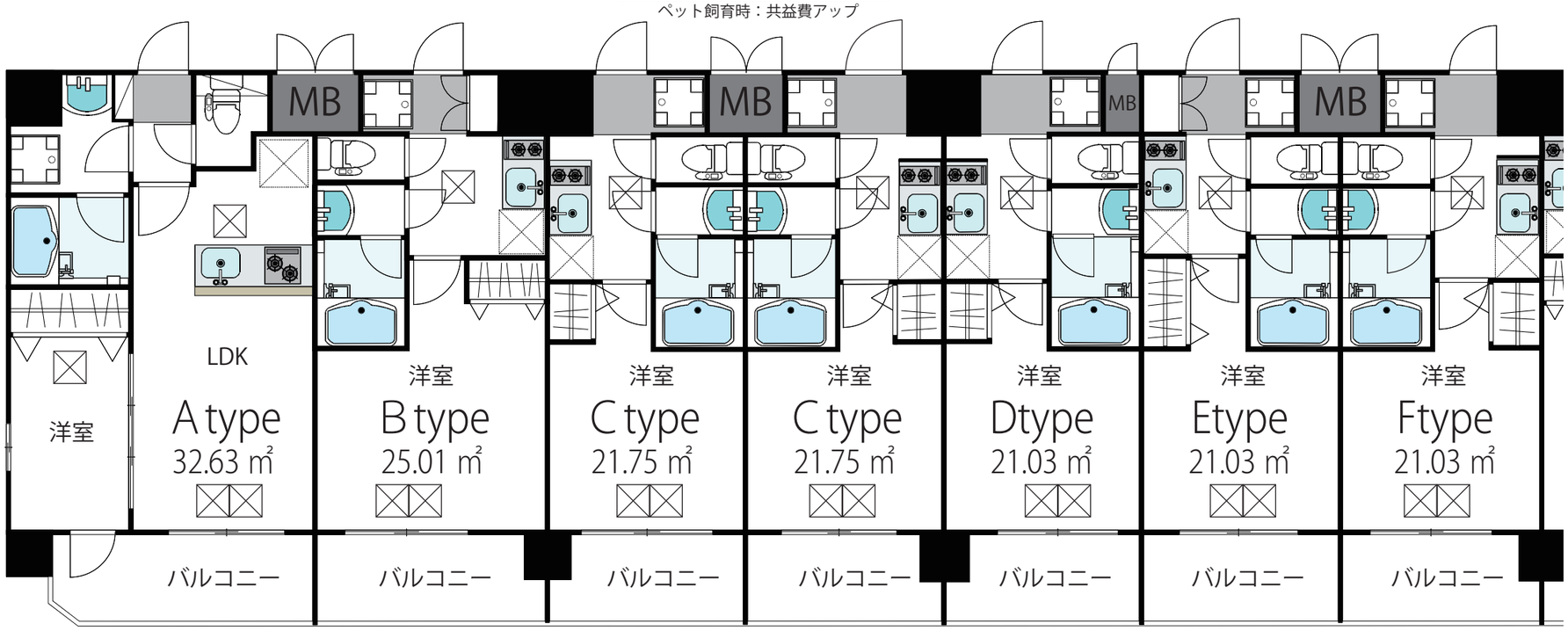
桜川駅７番出口からなら約５分♪

外観完成予想パース

ペット飼育時：共益費アップ

フロア全体図





床下収納ハッチ（15 階のみ）

床下収納
※15 階のみ

インターネット無料！

※当マンションは未完成物件の為、実際の完成仕様が記載されている情報と異なる事がございます。

※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。

みつけや本舗 中津店
信和建設株式会社 国土交通大臣免許（2）第 7790 号
●営業時間／ 10 時～ 19 時

TEL 06-4796-1101
FAX 06-4796-1100 E-mail info@shinwa-nakatsu.com

取引形態：専属専任
〒531-0071
大阪府大阪市北区中津 6-11-3 ノースヴィレッジ貳番館 3 階

広告料
空室一覧確認